Aleandro Pancani
Ingegnere

Pza De Gubernatis 13- 50055- Lastra a Signa (FI) -Tel.-Fax 055 8722302
email:aleandro@pancani.eu; PEC: aleandro.pancani@ingpec.eu

TRIBUNALE DI FIRENZE
Terza Sezione Civile
Esecuzioni Immobiliari

Giudice Dott.ssa Giovanna Mazza

(**Procedimento n. 511/13)**

Procedimento promosso
da

UNICREDIT S.p.a vs XXX

Premesso

- Che in data 06/10/2015, il sottoscritto CTU depositava la propria relazione di perizia inerente il procedimento in epigrafe.
- Che in suddetta relazione al paragrafo 2 (Situazione catastale) pag.9 e 10 era stata evidenziata la difformità catastale sia rispetto all'atto di provenienza che alla situazione reale dell'immobile.
- Che in data 02/05/2022, il sottoscritto CTU veniva autorizzato dal GE ad avvalersi della collaborazione di un esperto catastale per concludere il proprio incarico.
- Che in data 11/05/2022 il sottoscritto CTU incaricava il Geom. Gabriele Carniani, con studio in Firenze via Leopoldo Pellas n.18 A-B, per la collaborazione al fine di risolvere le difformità catastale dell'immobile oggetto di pignoramento.
- Che a seguito di un'attenta analisi della documentazione da parte del Geom. Carniani, veniva deciso di produrre all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze-Territorio un'istanza di rettifica/correzione dei dati catastali dell'immobile oggetto di pignoramento.

Aleandro Pancani
Ingegnere

Pza De Gubernatis 13- 50055- Lastra a Signa (FI) -Tel.-Fax 055 8722302
email:aleandro@pancani.eu; PEC: aleandro.pancani@ingpec.eu

Quanto sopra premesso, il CTU produce la seguente

INTEGRAZIONE

Il lavoro svolto per il ripristino della conformità catastale dell'immobile oggetto di pignoramento è consistito nella redazione ed invio all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio, dei seguenti elaborati:

a. Variazione catastale Docfa n. FI0116286/2022 del 06/09/2022 (si veda la ricevuta all.1);

b. Istanza di modifica atti catastali prot. 128624 del 10/06/2022 e successiva integrazione prot. 195427 del 05/09/2022 (all.2)

Le pratiche che precedono sono volte ad ottenere un allineamento degli atti catastali, attraverso l'inserimento delle modifiche di seguito precisate:

a. deposito della nuova planimetria catastale (all.3), corrispondente allo stato attuale rilevato durante l'ispezione sui luoghi;

b. inserimento negli atti catastali dei dati delle seguenti compravendite:

- ATTO PUBBLICO del 28/02/2006 Rep.: 107240 Rogante: PANSA LONGOBARDO
acquirenti:
XXX n.a [redacted] YY Proprieta` per ½ in comunione dei beni
ZZZ n. a [redacted] WW Proprieta` per ½ in comunione dei beni

venditori:
XXX n.a [redacted] YYY Nuda Proprieta` per 1/1
ZZZ n.a [redacted] WWW Usufrutto per 1/1

- ATTO PUBBLICO del 30/01/1973 Rep.: 8089 Rogante: Antonio MOSCA
acquirente:
XXX n.a [redacted] YYY Proprieta` per 1/1

Aleandro Pancani
Ingegnere

Pza De Gubernatis 13- 50055- Lastra a Signa (FI) -Tel.-Fax 055 8722302
email:aleandro@pancani.eu; PEC: aleandro.pancani@ingpec.eu

venditore:
YYY n.a [redacted] ZZ Proprietà 1/1

A seguito dell'attività professionale sopra descritta, l'immobile oggetto di pignoramento, acquisirà la conformità catastale che ne consente la commerciabilità, una volta pervenuta la comunicazione di approvazione del Docfa presentato.
Sarà cura del CTU, appena ne verrà in possesso, depositare nel fascicolo del procedimento copia della suddetta approvazione, e visura storica da cui si evinca la risanata situazione catastale.
Con la presente integrazione costituita da n.3 pagine e n.3 allegati il sottoscritto CTU ritiene di aver espletato il proprio incarico, ringrazia il G.E. per la fiducia accordata e resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Lastra a Signa li 13 settembre 2022

Con Osservanza

Il CTU

Ing. Aleandro Pancani

Elenco allegati:
- All.1; Ricevuta DOCFA
- All.2; Istanza di modifica atti catastali
- All.3; Nuova planimetria catastale